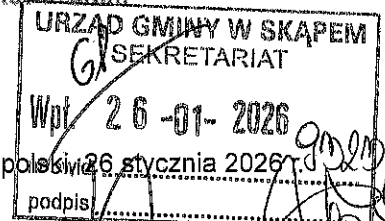




REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM

ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wielkopolski

e-mail: sekretariat@gorzowwlp.rdos.gov.pl tel. 887104300



WOOS.4220.53.2026.DB

Gorzów Wielkopolski 26 stycznia 2026 r.

podpis

Wójt Gminy Skąpe

Skąpe 65

66 – 213 Skąpe

Dotyczy: opinia w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3, 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś, w odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Skąpe z 22 grudnia 2025 r., znak: GP.6220.7.4.2025 (data wpływu: 5 stycznia 2026 r.) o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 4/31 w miejscowości Darnawa, gmina Skąpe, powiat świebodziński, województwo lubuskie**, którego wnioskodawcą jest 4Max Power Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez Jakuba Sojkę, po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją **wyraża opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz jednocześnie wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:**

1. Ogrodzenie w poszczególnych podzespołach wykonać bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 20 cm nad gruntem.
2. Na terenie elektrowni fotowoltaicznej zlokalizować następujące źródła hałasu:
 - transformatory w ilości do 9 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy usytuowane w stacjach transformatorowych,
 - inwertery rozproszone w ilości do 120 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 68 dB każdy lub inwertery centralne w ilości do 9 sztuk o poziomie mocy akustycznej 75 dB każdy,
 - opcjonalnie magazyny energii w ilości do 30 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy,
 - opcjonalnie stacja GPO (Główny Punkt Odbioru) w ilości 1 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 90 dB.
3. Stacje transformatorowe oraz inwertery (rozproszone lub centralne) planowane na terenie elektrowni fotowoltaicznej usytuować w odległości nie mniejszej niż 310 m od zabudowy mieszkaniowej usytuowanej na działce nr 4/3, 4/4 obręb Darnawa, gmina Skąpe.
4. Magazyny energii i GPO planowane na terenie elektrowni fotowoltaicznej usytuować w odległości nie mniejszej niż 490 m od zabudowy mieszkaniowej usytuowanej na działce nr 4/3, 4/4 obręb Darnawa, gmina Skąpe.

Przedsięwzięcie polega na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 30 MW realizowanej w granicy działki nr 4/31 obręb 0002 Darnawa, gmina Skąpe, powiat świebodziński, województwo lubuskie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Powierzchnia wyznaczona po obrysie skrajnych modułów fotowoltaicznych wyniesie do 22 ha, a łączna powierzchnia farmy fotowoltaicznej – teren ogrodzony wyniesie do 24,39 ha.

Obecnie działkę o powierzchni 46,1863 ha stanowią głównie użytki rolne, w tym: grunty rolne, pastwiska i łąki. Działka inwestycyjna posiada typowo rolniczy charakter i dotychczas użytkowana jest jako pole uprawne.

W południowej części działki znajdują się wody powierzchniowe: ciek wodny o nazwie Słomka oraz zbiornik wodny. Ciek Słomka stanowi jednocześnie południową granicę działki. W południowo - wschodnim krańcu działki (przy cieku) znajdują się obszary częściowo podmokłe. Na terenie działki (głównie we wschodniej części) znajduje się roślinność wysoka, do której należą zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Zgodnie z złączonym planem usytuowania planowanej elektrowni obszary podmokłe i zbiornik wodny nie będą zajęte pod panele fotowoltaiczne.

Działka ma dostęp do drogi publicznej od strony północnej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa – miejscowości Darnawa, położona jest w kierunku zachodnim, w odległości nie mniejszej niż 300 m od elektrowni fotowoltaicznej.

Na terenie inwestycji planuje się wykonać, m.in.:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 30 MW usytuowane w rzędach posadowionych na konstrukcji wolnostojącej o stałym kącie nachylenia; dopuszcza się zastosowanie konstrukcji nadeżnych (trackerów),
- inwertery - rozproszone w ilości do 120 sztuk lub centralne w ilości do 9 sztuk,
- stacje transformatorowe nN/SN kontenerowe, prefabrykowane w ilości do 9 sztuk, wysokości do 4 metrów i powierzchni do 35 m² każda,
- opcjonalnie magazyny energii kontenerowe, prefabrykowane w ilości do 30 sztuk, o wysokości do 4 m i powierzchni do 50 m² każdy; do obsługi magazynów energii przewiduje się stacje transformatorowe w ilości do 30 sztuk zlokalizowanych wokół magazynów,
- opcjonalnie stacja GPO (Główny Punkt Odbioru) z transformatorem/transformatarami SN/WN umożliwiającą przesył energii z farmy PV do sieci wysokich napięć - konieczność budowy GPO będzie zależna od ostatecznej wielkości instalacji oraz uzyskanych warunków przyłączeniowych do sieci,
- infrastruktura towarzysząca nie związana bezpośrednio z produkcją energii w tym system komunikacji, gromadzenia, przetwarzania i analizy danych o produkcji rozwiązania przeciwprzepięciowe, awaryjne i przeciwpożarowe,
- ogrodzenie z bramą wjazdową,
- linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- zaplecze budowy,
- kontenery techniczne do 3 sztuk,
- inne elementy niezbędne do funkcjonowania instalacji.

Teren inwestycji nie jest objęty zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. W obrębie objętym wnioskiem występują stanowiska archeologiczne. Przed przystąpieniem do prac budowlanych inwestor wskazał, że wystąpi do właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o opinię dotyczącą możliwości zabudowy paneli wokół tych stanowisk.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach korytarzy ekologicznych ani obszarach objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu Rynna Paklicy i Ołoboku usytuowany po stronie zachodniej działki w odległości ok. 3,67 km. Obszar Natura 2000 Sulechów PLH080043 znajduje się w odległości ok. 11 km.

Zgodnie z przyjętym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z 28 października 2024 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa lubuskiego uwzględniono usytuowanie inwestycji poza wyznaczonymi krajobrazami priorytetowymi. Elektrownia ta umiejscowiona będzie w obszarze krajobrazów o typie wiejskim z przewagą wielkoobszarowych pól łąk i pastwisk (ID krajobrazu 906). Skala zmiany pejzażu i relacji widokowych nie będzie znacząca, a sama instalacja ma elementy niskie o wysokości do 5 m. W rejonie inwestycji występują naturalne bariery przysłonowe stanowiące tereny leśne od zachodu i południa, szczególnie jest to istotne dla planowanej lokalizacji elektrowni; w jej zachodniej części. Pomimo powstania nowych i sztucznych elementów w krajobrazie, dotychczas niewystępujących w omawianej przestrzeni (krajobraz wiejski) oceniono, że rozpatrywana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla celu, jakim jest zachowanie wartości danego krajobrazu. Inwestycja nie wpłynie na różnorodność biologiczną na tym obszarze, a także nie będzie stanowiła bariery dla migracji zwierząt.

Elektrownia zlokalizowana będzie poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych, a także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335), przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 68 o kodzie GW600068, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Słomka o kodzie RW6000101587929 - jest to naturalna część wód, o stanie ogólnym brak danych, a osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako zagrożone.

Rozpatrywana wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele fotowoltaiczne montowane będą na stelażach wbijanych/wkręcanych w ziemię. Ponadto w ziemi przebiegać będą linie kablowe. Moduły fotowoltaiczne zostaną dostarczone do miejsca inwestycji przez zewnętrznych dostawców w formie gotowych elementów składowych. Na wyznaczonym placu budowy wykonany będzie ich montaż. W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane oraz pojazdy transportujące surowce. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac. Nie planuje się wycinki drzew ani krzewów.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i mycie paneli).

Głównymi źródłami emisji hałasu będą:

- transformatory osadzone w stacjach transformatorowych w ilości do 9 sztuk,
- inwertery w ilości do 120 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 68 dB każdy lub inwertery centralne w ilości do 9 sztuk o poziomie mocy akustycznej 75 dB każdy,
- magazyny energii w ilości do 30 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy,
- stacja GPO (Główny Punkt Odbioru) w ilości 1 sztuk o poziomie mocy akustycznej do 90 dB.

Biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania, czyli zlokalizowanie źródeł hałasu w znacznej odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej, tj. odpowiednio minimum 310 m dla inwerterów i stacji transformatorowej oraz minimum 490 m dla pozostałych źródeł hałasu oceniono, że dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej. W opinii wskazano na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków dotyczących rodzaju, ilości i odległości źródeł hałasu od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego.

Funkcjonowanie elektrowni nie wymaga poboru wody i nie wiąże się z powstawaniem ścieków. Panele będą myte za pomocą czystej wody dowożonej na teren przedsięwzięcia lub z zastosowaniem detergentów biodegradowalnych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren działki.

Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady te będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie planuje się montażu elektrowni, najbliższa tego typu inwestycja usytuowana zostanie w odległości ponad 1 km od omawianej działki, w kierunku północno – zachodnim. Biorąc pod uwagę rodzaj oddziaływań, które mogą się kumulować (przede wszystkim hałas) oraz ich skalę, a także odległość tych instalacji, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych – energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn zm.) nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Agnieszka Nowak

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Gorzowie Wielkopolskim
/-dokument podpisany elektronicznie-/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Dagmara Bradacz, numer telefonu 887-101-305
dagmara.bradacz@gorzowwlkp.rdos.gov.pl



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie

URZĄD GMINY W SKĄPEM SEKRETARIAT	
Wpł.	14 -01- 2026
nr ewid.	8838 / P / 2026
podpis	Pomona

NZ.9022.4.2026

Świebodzin, dnia 13 stycznia 2026r.

Wójt Gminy Skąpe
Skąpe 65
66-213 Skąpe

Sprawa: inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 4/31 w m. Darnawa, gmina Skąpe

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świebodzinie w odpowiedzi na pismo znak: GP.6220.7.3.2025 z dnia 22 grudnia 2025r. (data wpływu 31 grudnia 2025r.) informuje, że zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie dla przedmiotowej inwestycji nie występuje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i w związku z tym nie należy na Inwestora nakładać obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynikającego z art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świebodzinie planowana inwestycja, mimo że stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), to ze względu na jej charakter i lokalizację nie wpłynie ona na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Świebodzinie
mgr Arleta Miśkiewicz
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Pan Jakub Sojka adres do korespondencji: ul. Trojanowska 9, 02-261 Warszawa
3. Aa DHC



CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Świebodzinie
ul. 30 Stycznia 5 | 66-200 Świebodzin
+48 68 38 207 47
psse.swiebodzin@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-62229-32345-DUCUA-19

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ŚWIEBODZINIE

14.01.2026

AE:PL-62229-32345-DUCUA-19

Gmina Skąpe

AE:PL-10500-76271-FHWFA-25

Przesyłka e-Doręczenia

instalacja fotowoltaiczna PV Darnawa

1. 2._Skape_instalacja_fotowoltaiczna_PV_Darnawa.pdf (SHA3-512,
33e8e9958143f428fe9a2d51a693ce9b7838a4636e3e0e45ad13032ba97df48686a9df9ba36592
e2d9d813785b0079b6192c30f0774ffca76fbaca3b63710121)

